

Số: 3912/TB-THADS (5)

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 26 tháng 11 năm 2025

## **THÔNG BÁO**

### **Về kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự**

*Căn cứ Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;*

*Căn cứ Quyết định số 54/2023/QĐST-KDTM ngày 14 tháng 7 năm 2023 của Tòa án nhân dân quận Gò Vấp, Thành phố Hồ Chí Minh;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 1795/QĐ-CCTHADS ngày 01/04/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 1796/QĐ-CCTHADS ngày 01/04/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh;*

*Căn cứ Thông báo số 3806/TB-THADS(5) ngày 20/11/2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự.*

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh đã thông báo công khai lựa chọn tổ chức thẩm định giá trên Trang thông tin Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh, Cổng thông tin điện tử Cục quản lý Thi hành án dân sự để thẩm định giá đối với tài sản là:

*Quyền sở hữu nhà ở, Quyền sử dụng đất ở tại địa chỉ số 307/5 Bình Quới (số cũ 1085/9 Xô Viết Nghệ Tĩnh) Phường 28, quận Bình Thạnh (nay là phường Bình Quới), Thành phố Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở hồ sơ gốc số 19421/2001 do Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 17/9/2001, cập nhật biến động ngày 28/8/2015 mang tên bà Lê Thị Gái và theo Bản đồ hiện trạng vị trí - áp ranh do Trung tâm đo đạc bản đồ - Sở Tài nguyên và Môi trường Thành phố Hồ Chí Minh lập ngày 24/02/2023.*

Hết thời hạn theo nội dung Thông báo, Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh đã nhận được hồ sơ đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá tài sản của các tổ chức sau:

1. Công ty Cổ phần Thẩm định giá Sao Việt, địa chỉ: số 72 Bùi Tá Hán, phường Bình Trưng, Thành phố Hồ Chí Minh;

2. Công ty Cổ phần Giám định thẩm định Sài Gòn, địa chỉ: số 27B Nguyễn Đình Chiểu, phường Sài Gòn, Thành phố Hồ Chí Minh;

3. Công ty Cổ phần Định giá và đầu tư kinh doanh bất động sản Thịnh Vượng, địa chỉ: D0.01 Dự án Khu cao ốc Hưng Phát, số 928 Lê Văn Lương, ấp 3, xã Nhà Bè, Thành phố Hồ Chí Minh.

Qua xem xét, đánh giá hồ sơ năng lực, Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh chọn Công ty Cổ phần Định giá và đầu tư kinh doanh bất động sản Thịnh Vượng để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá đối với tài sản trên. Đề nghị Công ty Cổ phần Định giá và đầu tư kinh doanh bất động sản Thịnh Vượng liên hệ Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh để nhận hồ sơ, tài liệu liên quan đến tài sản cần thẩm định giá làm cơ sở ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá theo quy định.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo để các bên đương sự, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan, Công ty Cổ phần Định giá và đầu tư kinh doanh bất động sản Thịnh Vượng được biết./.

**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Nơi nhận:**

- Trang TTĐT của THADS TP. HCM (để đăng tải);
- Cổng TTĐT của Cục quản lý THADS (để đăng tải);
- Viện kiểm sát nhân dân Khu vực 5 – TP.HCM;
- Công ty Cổ phần Định giá và đầu tư kinh doanh bất động sản Thịnh Vượng (để biết);
- Đương sự, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan(để biết);
- Lưu: VT; HSTHA (CHV Nga).



**Phạm Thị Nga**